

Spis. zn.: MMJ/SÚ/23488/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/89280/2024-FeJ
Vyřizuje: Mgr. Jana Fejtová
E-mail: jana.fejtova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 182

Jihlava, dne: 16. 4. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon č. 183/2006 Sb."), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 21. 3. 2024 podalo

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1, které zastupuje PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Cyklostezka R09 Jihlava, ul. Průmyslová - Heroltice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 6166/1, 5190/4, 6166/7, 5271/8, 6166/6, 5271/5, 5271/13, 5271/14, 5288/2 v katastrálním území Jihlava, parc. č. 393/57, 393/34, 444/35, 442/5, 450/4, 449/33, 449/11, 653/2 v katastrálním území Hruškové Dvory, který obsahuje:

dopravní infrastrukturu, cyklostezku, vstupy pro zajištění příjezdu do navazujících nemovitostí, odvodnění, ozelenění, úprava oplocení.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k posuzovanému záměru obdržel orgán územního plánování dne 21. 3. 2024.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož je stavba nově umisťována, jedná se o změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení.

Dokumentaci ke stavbě vypracovala společnost PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1, zak.č. 2024-000010, v březnu 2024.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19. 7. 2023a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 7. 2. 2024. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Jihlava aktuálně ve znění po změně č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019), změně č. 2 (nabytí účinnosti 10. 10. 2022), změně č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021) a změně č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava,
 - Územní studie Jihlava - průmyslová zóna Hruškové Dvory (schválená možnost využití 13. 4. 2022),
 - Územní studie krajiny okolí Jihlavy (schválená možnost využití 1. 9. 2022), dále jen ÚSK. Řešeným územím je správní území města Jihlavy a přilehlé obce. ÚSK je odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR:
 - Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platné PÚR je záměr pro účely platné PÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.
- Záměr je v souladu s platnou ZÚR:
 - Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platných ZÚR je záměr pro účely platných ZÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní. Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Dle platného územního plánu je záměr umisťován převážně do stabilizované Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), kde je dopravní a technická infrastruktura přípustná. V severní části cyklostezka prochází přes stabilizovanou Plochu zemědělskou (NZ), kde je veřejná dopravní a technická infrastruktura přípustná. Záměr je trasován i do návrhové Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

(PZ, HD-PZ-1), kde je veřejná dopravní a technická infrastruktura podmíněně přípustná za podmínky minimalizace negativního vlivu na hlavní využití plochy. Jelikož záměr vede po hranici PZ, lze konstatovat, že podmínka je respektována.

- Předložená cyklostezka částečně využívá liniovou veřejně prospěšnou stavbu pro cyklistiku a pěší, která je označena jako VSD 81 a podle územního plánu má sloužit pro R09 propojení průmyslovou zónou s koridorem II/353.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.:
 - Jedná se o výstavbu cyklostezky, která bude sloužit pro „udržitelnou“ formu dopravy (nemotorové módy). Tato dílčí část navazuje na stávající již vybudovanou cyklostezku. Záměr je budován ve veřejném zájmu a odpovídá celkové koncepci rozvoje území. Záměr je tedy v souladu zejména s ustanoveními § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona (koordinace veřejných a soukromých zájmů, stanovování urbanistických a architektonických požadavků, umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území).
 - Orgán územního plánování přihlédl i k § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Podle tohoto paragrafu lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Jelikož se jedná o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, která je umisťována do nezastavěného území, lze konstatovat, že je záměr v souladu i s tímto ustanovením.
- Záměr je v souladu s ÚSK:
 - Územní studie krajiny slouží jako podklad pro územní plány, je zpracovaná do územně analytických podkladů. Její podrobnost pro rozhodování v území je irelevantní.
- Záměr je v souladu s Územní studií Jihlava - průmyslová zóna Hruškové Dvory:
 - S výstavbou cyklostezky územní studie počítá.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr přípustný.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru:
 - Přehledná situace stavby (C.1)

Obdrží:

Dodejky

PROfi Jihlava spol. s r. o., IDDS: 5seuyv8

sídlo: Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1

Romana Bartušková